

ДОГОВОР № ---/33/ДДУ
участия в долевом строительстве
на строительство 3-х этажного, 4-х секционного жилого,
расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:080307:57 и
16:16:080307:1023, адрес (местоположения) объекта: Республика Татарстан, Высокогорский
муниципальный район, с. Высокая Гора, ул. Совхозная.

г.Казань, с.Константиновка

«___» _____ 2018 года

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью «Региональное агентство Недвижимости - Казань»**, (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 16 №005212194, выдано Межрайонной ИФНС №18 по Республики Татарстан, ИНН 1655152239 КПП 166101001, ОГРН 1081690008432), место нахождения юридического лица: 420083, РТ, г. Казань, с.Константиновка, улица Интернациональная 43 офис 7), в лице Директора **Галеева Ильдуса Юсуповича**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**» с одной стороны, и

Гр. -----, дата рождения -----г., место рождения: -----, пол: -----, паспорт серии ----- №-----, выдан: -----, дата выдачи -----г., код подразделения -----, зарегистрирован по адресу: РТ, -----, -----, ул. -----, дом ---, кв.---, именуемый в дальнейшем **Участник**, с другой стороны, а совместно именуемые – Стороны, руководствуясь Федеральным законом №214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Жилищным Кодексом РФ, действующим законодательством РФ, принципами добросовестности и обычаями делового оборота, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Договор** - настоящий Договор, подписанный Сторонами, со всеми дополнениями и изменениями.
- 1.2. Жилой дом** – недвижимое имущество, которое будет построено Застройщиком и для строительства которого Застройщик привлекает денежные средства Участников. Характеристики Жилого дома установлены проектной и иной документацией, согласованной и подписанной в установленном законом порядке, а именно: количество этажей: 3, количество секций (подъездов): 4.
- 1.3. Земельный участок** - часть земной поверхности, на которой расположен Жилой дом. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности и имеет следующие характеристики: кадастровые номера: 16:16:080307:57 и 16:16:080307:1023, адрес: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Высокая Гора, ул. Совхозная, общая площадь земельных участков: 3 161 м², категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома высотой 1-5 этажей без участков.
- 1.4. Объект долевого строительства** - жилое или нежилое помещение, общее имущество в Жилом доме, подлежащие передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома и входящие в его состав.
- 1.5. Квартира** – объект долевого строительства, представляющий собой структурно обособленное жилое помещение в Жилом доме.

Квартира имеет следующие проектные параметры и характеристики:

№ квартиры (№ на площадке)	--
Назначение	жилое
Этаж расположения	--
Номер подъезда (секция)	--
Количество жилых комнат	--
Общая площадь по СНИП, кв.м.	--
Общая площадь по ЖК РФ, кв.м.	--
В том числе:	
Площадь жилых комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Условный номер комнаты	Площадь, м ²
--	--	--	--
--	--	--	--

Квартира передается Участнику без внутренней чистовой отделки и установки оконченных устройств, без сантехнических приборов: ванн, раковин, унитазов; без газовой плиты.

Окончательное определение параметров Квартиры производится Застройщиком после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

В связи с возможной перепланировкой и объединением квартир в доме, порядковый номер квартиры может быть изменен Застройщиком в одностороннем порядке.

Перечень устанавливаемого в Квартире инженерного оборудования и проводимых отделочных работ:

№	Виды отделочных работ и инженерного оборудования
1.	Штукатурка кирпичных внутриквартирных стен и межкомнатных перегородок
2.	Основание под чистые полы (цементно-песчаная стяжка)
3.	Установка оконных изделий - металлопластиковых стеклопакетов
4.	Установка входного одинарного блока в квартиру с лестничной площадки, дверь входная (металлическая) в квартиру с 1 замком
5.	Монтаж в помещениях квартиры внутренней электропроводки под слоем штукатурки с установкой выключателей и розеток, звонковой кнопки на входной дверной коробке, согласно проекта с в соответствии с ПЭУ и СНиП
6.	Врезка стояков инженерных сетей водоснабжения, с установкой на их вводе в помещения санузлов запорной арматуры без разводки под сантехнические приборы, без установки сантехнического оборудования
7.	Монтаж внутриквартирной системы отопления с установкой радиаторов
8.	Установка газового водонагревательного котла
9.	Установка счетчика потребления газа
10.	Установка счетчика потребления электроэнергии
11.	Установка и остекление рам веранд, согласно проекта
12.	Монтаж общего канализационного стояка с установкой на нем одного тройника в помещение, согласно проекта без разводки его сетей и установки сантехнического оборудования

1.6. Общая площадь Квартиры по СНиП – определяемая для целей Договора сумма площади всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, а также балконов, лоджий, веранд и террас с применением соответствующего понижающего коэффициента и учитывается при расчёте стоимости Квартиры (по СНиП 2.08.02-89), указанная в [п.1.5 Договора](#).

1.7. Окончательная Общая площадь Квартиры – общая площадь Квартиры, определяемая на основании обмеров органа технической инвентаризации, произведённых после получения Застройщиком разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

1.8. Общая площадь Квартиры по ЖК РФ - сумма площади всех частей Квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования за исключением балконов, лоджий, веранд (п.5 ст.15 ЖК РФ).

1.9. Жилая площадь Квартиры - сумма площади всех жилых комнат Квартиры.

1.10. Цена Договора - сумма всех платежей Участника по Договору.

1.11. Застройщик - юридическое лицо, имеющее в собственности Земельный участок и привлекающее денежные средства Участника в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации для строительства (создания) на этом Земельном участке Жилого дома на основании полученного разрешения на строительство.

1.12. Участник – физическое лицо, осуществляющее вложение денежных средств путём направления Застройщику собственных и/или заёмных средств на проектирование и строительство Жилого дома.

1.13. Право требования - право требовать исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1.** Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Жилой дом и после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию передать Участнику в собственность (далее по тексту – Собственность) квартиру №---, которая будет находиться в (--) подъезде, на (--) этаже, состоящую согласно проектной документации из (--) жилых комнат. Расчетная площадь квартиры по СНИП, кв.м. согласно проекта составляет --- кв.м., в том числе Общая площадь по ЖК РФ, кв.м. согласно проекта составляет --- кв.м., жилая площадь --- кв.м., а также долю в общем имуществе всех необходимых для эксплуатации Объекта внутренних и наружных инженерных сетей, коммуникаций, мест общего пользования и благоустройстве прилегающей территории, в соответствии с проектом (далее – Доля в общем имуществе), а Участник обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.
- 2.2.** Проектирование и строительство Жилого дома ведется на основании разрешения на строительство №16-16-4187-2017 от 14.11.2017г., выданного Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, срок действия – до 14.11.2027.
- 2.3. На момент заключения настоящего договора Застройщик располагает следующими документами:**
- 2.3.1.** Проектная декларация;
- 2.3.2.** Разрешением на строительство №16-16-4187-2017 от 14.11.2017г.;
- 2.3.3.** Зарегистрированным правом собственности на Земельные участки, в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, номера регистрационной записи: №16:16:080307:57-16/014/2017-2 от 22.09.2017г. и №16:16:080307:1023-16/014/2017-25 от 25.09.2017г.;
- 2.3.4.** Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СП-1-17-0462, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство АССОЦИАЦИЯ «Саморегулируемая организация «Национальное объединение профессиональных строительных организаций» от 11.04.2017, начало действия с 11.04.2017 без ограничения срока и территории его действия;
- 2.4.** Указанная в п.2.3.1 Договора проектная декларация хранится в по указанному в разделе 9 Договора адресу Застройщика и предоставлена для общего обозрения на сайте: WWW.PAN-KAZANЬ.RF.
- 2.5.** Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта.
- 2.6.** Плановое окончание строительства Жилого дома: 4 квартал 2018 года.
- 2.7.** Срок передачи и принятия Квартиры Сторонами должен быть осуществлён не позднее **31.11.2018г.** Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче квартиры Участнику в любое время после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию. Участник даёт согласие принять Квартиру досрочно.
- 2.8.** Во всех иных случаях изменение срока окончания строительства Жилого дома возможно Застройщиком не иначе как на основании дополнительного соглашения к Договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

3.1. Цена Договора состоит из сумм денежных средств на:

- 3.1.1. возмещение затрат Застройщика на проектирование и строительство Квартиры (в том числе на приобретение строительных материалов, механизмов, оборудования, оплату строительномонтажных работ);
- 3.1.2. оплату услуг Застройщика по изготовлению технического плана объекта и её постановке на кадастровый учет;
- 3.1.3. оплату иных затрат, разрешенных действующим законодательством РФ.
- 3.2. Окончательная стоимость Квартиры рассчитывается на основании Окончательной общей площади Квартиры.
- 3.3. Цена Договора подлежит перерасчёту в случае изменения Окончательной общей площади Квартиры по сравнению с проектной общей площадью Квартиры более чем на один квадратный метр. При этом в состав оплачиваемой площади Квартиры включаются площади лоджий, балконов, веранд с применения поправочных коэффициентов. Возврат излишне уплаченных денежных средств и доплата за разницу между проектной и Окончательной общей площадью Квартиры производится по цене, действующей на момент последнего произведенного платежа.
- 3.4. Цена Договора составляет ----- (-----) **рублей 00 копеек**, исходя из стоимости одного квадратного метра Квартиры в размере ----- (-----) **рубля 00 копеек**, что соответствует стоимости --,-- (----- **целых ----- сотых**) кв.м. площади Квартиры.
- 3.5. Цена одного квадратного метра Общей площади квартиры не может быть изменена в сторону увеличения иначе, как по соглашению Сторон.
- 3.6. Оплата Цены Договора производится в следующем порядке:
- 3.6.1. Внос за участие в долевом строительстве в размере ----- (-----) **рублей 00 копеек** Участник уплачивает Застройщику за счет собственных средств, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее - Росреестр по РТ).
- Все оплаты производятся путём внесения наличных денежных средств в кассу Застройщика или перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный [разделе 9 Договора](#).
- 3.7. Уступка Участником прав требований по Договору допускается только после уплаты им Цены Договора или одновременно с переводом долга на нового Участника. Уступка Участником прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры. Уступка права требования по Договору Участником третьим лицам производится с обязательным письменным согласованием с Застройщиком.
- 3.8. Право на получение Квартиры в собственность возникают у Участника с момента полного исполнения им обязательства по оплате Цены Договора, а также при выполнении Застройщиком условий, установленных законодательством Российской Федерации.
- 3.9. Изменение сроков оплаты Цены Договора возможно только на основании дополнительного соглашения с Застройщиком.
- 3.10. Все затраты, связанные с перечислением денежных средств, в том числе оплату банковской комиссии (услуг банка), Участник несет самостоятельно.
- 3.10.1. Помимо Цены договора Участник обязан нести расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию Договора.
- 3.10.2. При уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный [п.4.1.3 Договора](#) срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении участником долевого строительства сообщения либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе участника

долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Участник обязуется:

4.1.1. Своевременно оплатить Цену Договора.

4.1.2. Нести расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию Договора.

4.1.3. Принять от Застройщика Квартиру по акту приема-передачи и взять её под свою сохранность на период оформления документов в течение одного месяца после получения соответствующего уведомления от Застройщика.

4.1.4. Не производить перепланировку, переоборудование, изменение несущих конструкций, специальные работы в Квартире до государственной регистрации права собственности на Квартиру.

4.1.5. Произвести регистрацию договора уступки права требования по Договору в случае его заключения.

4.1.6. Предоставить договор уступки права требования по Договору в случае его заключения Застройщику.

4.1.7. Осуществить доплату Цены Договора в связи с изменением Окончательной общей площади Квартиры в соответствии [п.3.3 Договора](#).

4.1.8. Оформить Договор на поставку газа на свое имя.

4.2. Застройщик обязуется:

4.2.1. Обеспечить строительство дома, использовать полученные по Договору средства для финансирования строительства Жилого дома, в том числе оплату услуг заказчика, ген подрядчика, иных третьих лиц, погашение полученных для строительства Жилого дома кредитов и процентов по ним, компенсацию затрат, понесенных в процессе подготовки строительства Жилого дома, оплату услуг по привлечению Участников, реализации квартир, и другие цели, связанные с осуществлением строительства и привлечением Участников.

4.2.2. Завершить строительство Жилого дома в установленные Договором сроки.

4.2.3. Передать Участнику в собственность Квартиру и долю в общем имуществе всех необходимых для эксплуатации Объекта внутренних и наружных инженерных сетей, коммуникаций, мест общего пользования и благоустройстве прилегающей территории, в соответствии с проектом после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

4.2.4. Предоставляется для ознакомления проектную декларацию любому заинтересованному лицу по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по адресу, указанному в [разделе 9 Договора](#).

4.2.5. Уведомить Участника о необходимости осуществить доплату Цены Договора в связи с изменением Окончательной общей площади Квартиры в соответствии [п.3.3 Договора](#).

4.2.6. Осуществить возврат части Цены договора в связи с изменением Окончательной общей площади Квартиры в соответствии с [п.3.3 Договора](#).

4.2.7. Выдать Участнику документы, необходимые для регистрации права собственности Участника на Квартиру при условии надлежащего исполнения Участником обязательств, предусмотренных Договором.

4.2.8. Вернуть денежные средства, уплаченные по Договору при его расторжении в предусмотренные Законом сроки путем перечисления этих денежных средств на открытый в банке текущий счёт Участника либо выдачи наличных денежных средств из кассы Застройщика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая или не надлежаще исполнившая обязательства, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения Цены договора Участник уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям относятся стихийные бедствия: наводнение, пожар, взрыв, оседание почвы, эпидемия, а также социальные и политические явления, принятие органами власти актов, повлекших за собой невозможность исполнения Договора.
- 5.5. При наступлении и прекращении условий, указанных в [п.5.4 Договора](#) Сторона, для которой стало невозможным исполнение ее обязательств по Договору, должна немедленно известить об этом другую Сторону.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.

- 6.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан и вступает в силу с момента его регистрации и действует до полного выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, зарегистрированы в установленном порядке, подписаны обеими Сторонами и оформлены в виде дополнительных соглашений, становящихся неотъемлемой частью Договора.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Вопросы компенсации затрат и возмещения убытков, иные взаимные претензии решаются сторонами в соответствии с [п.8.3 Договора](#).
- 6.4. Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае:
- 6.4.1. Невнесения Участником денежных средств в счет оплаты Цены Договора на срок более двух месяцев;
- 6.4.2. Добровольного отказа Участника осуществлять оплату Цены Договора, в том числе и по причине своей неплатежеспособности.
- 6.5. Основанием для расторжения Договора по инициативе Участника является его заявление об отзыве уплаченных по Договору денежных средств.
- 6.6. Участник вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при несоблюдении Застройщиком существенных условий Договора по срокам окончания строительства и срокам передачи Квартиры Участнику, предусмотренных [п.2.7, п.4.2.3 Договора](#).
- 6.7. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным [п.6.4 Договора](#), Застройщик выплачивает Участнику денежные средства, внесенные Участником по Договору к моменту расторжения с удержанием 2% от уплаченной Участником суммы за вычетом неустойки за просрочку внесения платежей.

7. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ.

- 7.1. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении указанных в [разделе 9 Договора](#) адресов в письменной форме в течение десяти календарных дней с момента таких изменений.
- 7.2. Сообщения и уведомления должны быть направлены по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в [разделе 9 Договора](#) почтовому адресу или вручено Участнику лично под расписку.
- 7.3. Сообщения и уведомления считаются врученными в день прибытия письма в почтовое отделение связи в случае, если оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному [разделе 9 Договора](#) почтовому адресу.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. При подаче документов на государственную регистрацию адрес Жилого дома может быть изменен Застройщиком.
- 8.2. Подписывая Договор, Участник долевого строительства даёт свое согласие Застройщику на обработку своих персональных данных. В связи с этим Договор является письменным согласием Участника на обработку персональных данных. Обработка персональных данных Участника может осуществляться только в целях исполнения Договора. Участник не возражает, что после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию его персональные данные будут переданы в жилищно-эксплуатационную организацию.

8.3. При возникновении споров и разногласий Стороны должны принять меры для их разрешения путем переговоров. При разрешении споров Стороны руководствуются и действующим законодательством РФ. При недостижении согласия по спорным вопросам каждая из Сторон вправе разрешить спор в судебном порядке. Местом рассмотрения спора в связи Договором в судебном порядке является Советский районный суд г.Казани.

8.4. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, идентичных по своему содержанию и обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр – для регистрирующего органа.

9. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «Региональное агентство Недвижимости - Казань»

ИНН 1655152239 КПП 166101001, ОГРН 1081690008432), р/сч. 40702810711010005885 в ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ» г. Казань. к/сч. 30101810100000000844, БИК 049205844, Адрес: 420083, РТ, г. Казань, п. Константиновка, ул. Интернациональная, д.43 офис 7, Тел./факс: (843) 276-86-83/276-86-82.

**Директор ООО «Региональное агентство
Недвижимости - Казань»**

_____ **Галеев Ильдус Юсупович**

Участник _____

Приложение №1
к Договору участия в долевом
строительстве №--/33/ДДУ от -----.2018г.

План квартиры № ---- и ее расположение на (--) этаже в (--) подъезде жилого дома
по ул. Совхозная, с. Высокая Гора, РТ.

Застройщик:
Директор ООО «Региональное агентство
Недвижимости - Казань»

_____ **Галеев Ильдус Юсупович**

Участник: _____

Характеристика строящегося объекта.

3-х этажного, 4-х секционного жилого дома,

расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:080307:57 и 16:16:080307:1023, адрес (местоположения) объекта: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Высокая Гора, ул. Совхозная.

1. Проект – индивидуальный: Назначение объекта – Жилое.
 - 1.1. Количество этажей – 3 этажа.
 - 1.2. Количество секций – 4.
 - 1.3. Общая площадь создаваемого объекта (с учетом тамбуров и лестничных площадок) – 2295,48 кв.м.
 2. Материал наружных стен и каркаса объекта - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.).
 3. Материал перекрытий - Сборные железобетонные.
 4. Внутренние стены и перегородки – штукатурка согласно проекту.
 - 4.1. класс энергоэффективности объекта - С – повышенный.
 - 4.2. Сейсмостойкость объекта - 5,4 балла для периода повторяемости потрясений 500 лет (ОСР-2015-А) для объектов нормальной ответственности.
 5. Перечень работ, выполняемых в квартире «Дольщика»:
 - 5.1. Внутренняя отделка:
 - потолки – затирка раствором,
 - внутриквартирные стены и межкомнатные перегородки – согласно проекта,
 - полы – цементная стяжка, в санузлах – гидроизоляция и цементная стяжка,
 - оконные блоки – однокамерный стеклопакет,
 - лоджии, балконы – одинарное остекление, согласно проекта,
 - входная дверь в квартиру – металлическая утепленная с метало-порошковой покраской.
 - 4.2. инженерные сети согласно проекту СНиП:
 - внутренняя система отопления – индивидуальное поквартирное согласно проекта,
 - холодное и горячее водоснабжение – по проекту, без разводки сетей в помещениях, без установки расходомерных счетчиков (счетчики потребления), без установки сантехнического оборудования, с установкой запорной арматуры,
 - канализация – стояк без разводки в помещениях, без установки сантехнического оборудования,
- Электроснабжение – по проекту, внутренняя разводка электропроводки под слоем штукатурки с установкой розеток, выключателей, клеммника, для подключения комнатных потолочных светильников, с установкой поквартирного счетчика учета потребления электроэнергии,
- газоснабжение – по проекту, с установкой счетчика, с разводкой сетей до счетчика с монтажом газовых двухконтурных котлов, без установки газовых плит,
- проводка ЗПУ – по проекту с оборудованием.

Застройщик:

Директор ООО «Региональное агентство
Недвижимости - Казань»

_____ Галеев Ильдус Юсупович

Участник _____